

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 386./TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024; số 267/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định đưa tài sản ra bán đấu giá số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1125/ĐGNP.THA.NH ngày 12 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa và Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú.

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 0225.11/TB-ĐGNP.NT ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú chi nhánh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II - Phường Phước Hải - Thành phố Nha Trang - Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1/ Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 58 xã Ninh Xuân, loại đất Cây lâu năm, diện tích 3349m² địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn, xã Ninh Xuân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa; thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri DH 759937, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 12986 ngày 21/11/2022. Đất đã được Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hương .

2/ Đặc điểm của tài sản:

- Diện tích đất: diện tích: 3.349.7m²

+ Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064

+ Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất, được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

+ Vị trí:

- Tiếp giáp đường đất rộng khoảng 1,5m; cách tỉnh lộ 5 khoảng 1,5km, cách đường tỉnh lộ 8 khoảng 1,7km, thửa đất nằm trong khu vực chuyên làm nông nghiệp.

- Hiện trạng sử dụng đất: đất trống.

3/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.004.910.000 đồng (Một tỷ không trăm lẻ bốn triệu, chín trăm mười ngàn đồng);

4/ Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2025.

5/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 16/6/2025 đến ngày 22/7/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

6/ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 25/7/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú chi nhánh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II - Phường Phước Hải - Thành phố Nha Trang - Khánh Hòa..

7/ Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

8/ Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Ngọc Phú, số tài khoản: 55559968 mở tại ngân hàng TMCP Á Châu(ACB)- Chi nhánh Hòa Hưng.

9/ Bước giá: 5.000.000đ(Năm triệu đồng).

10/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy Căn cước Công dân có chứng thực(hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực(hoặc có bản chính để đối chiếu).

11) Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II - Phường Phước Hải - Thành phố Nha Trang - Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tx Ninh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KH;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thảo